



MĚSTSKÝ ÚŘAD V NERATOVICÍCH

odbor životního prostředí

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4

DOPIS ZN../ZE DNE
23.11.2020

Č.j. MěÚN/116763/2020
SZ. MěÚN/108443/2020/03

VYŘIZUJE / LINKA
J. Sloupová/337

NERATOVICE DNE
10.12.2020

**Věc: k. ú. Neratovice p. č. 92/15 a 92/16 – souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro
„Parkovacího domu Neratovice“**

Závazné stanovisko

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

uděluje pro

Město Neratovice, IČ 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

souhlas

**podle § 9 odst. 8) zákona s trvalým odnětím pozemku ze ZPF pro stavbu
„Parkovacího domu Neratovice“**

na pozemcích k. ú. Neratovice p. č. 92/15 a 92/16 o celkové ploše 0,6051 ha

- kultura orná půda
- trvalé odnětí pozemku p. č. 92/15 o celkové ploše 0,2478 ha
p. č. 92/16 o celkové ploše 0,3573ha
- pozemek se nachází v zastavěném území obce
- pozemek se nachází v zastavitelném území obce
- kód BPEJ pozemků je 20600
- třída ochrany zemědělské půdy: II (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za následujících podmínek:

1) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Parkovacího domu Neratovice“ předepsán odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výše odvodu je stanovena v souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona orientačně a to v celkové výši 499.934,-Kč.

2) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) zákona orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

3) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. b) zákona orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Protože byly pozemky již dříve využívány jako parkovací plocha, není možné předepsat, jak bude naloženo se skryvkou kulturní vrstvy zeminy před započítáním prací.

Odůvodnění:

Dne 23.09.2020 podal vlastník pozemku vlastník pozemku město Neratovice žádost o souhlas k odnětí pozemku ze ZPF pro stavbu „Parkovacího domu Neratovice“ prostřednictvím svého zástupce na základě plné moci společnosti RotaGroup a.s., IČ 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4. Po posouzení žádosti a jejích podkladů dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona orgán ochrany ZPF souhlas udělil. V souladu s § 4 d) zákona je odnímána pro stavební záměr jen nejnutnější plocha ZPF.

Poučení:

Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 4) a 5) se fyzická osoba dopustí přestupku dle § 20 odst. 1 písm. j) a k) zákona, za přestupek lze uložit pokutu dle § 20 odst. 3 písm. c) do 50.000,-Kč.

Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 4) a 5) se právnická a podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu dle § 20a odst. 1 písm. j) a k) zákona, za správní delikt lze uložit pokutu dle § 20a odst. 3 písm. c) do 500.000,-Kč.

Konečná výše odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví podle § 11 zákona. O výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Odvod za trvalé odnětí bude dle § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově, žadatel jej zaplatí v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon) je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost (právní účinnost) vydaného souhlasu je totožná s platností (právní účinností) těchto rozhodnutí nebo jiných úkonů podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona stanoviska vydávaná podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musejí být obsaženy v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas dle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jana Sloupová
referent ochrany ZPF
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Městský úřad Neratovice – stavební odbor